

Утвърждавам: (П.)

Управител: В. Дишева

Ценова листа на услугите предлагани от „ГЕОГРАФСКА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА – СОФИЯ“ ЕООД /в сила от 01.10.2025 г., допълнено в EURO и в лева на 01.01.2026 г./

№	Описание на услугата	Цена на обикновена услуга с ДДС / euro (лв.) /	Срок Обикновена /експресна/
I	Предоставяне на данни		
1.	Предоставяне на координати и репераж на полигонова/осова точка или кота и репераж на нивелачен репер	3.00 € (5.87 лв.)	веднага
2.	Предоставяне на копие от нивелета до 1 км в цифров вид	34.00 € (66.50 лв.)	5 р. д. /2 р. д./
2.1.	Предоставяне на копие от нивелета над 1 км в цифров вид	18.00 € (35.20 лв.) за всеки км	5 р. д. /2 р. д./
3.	Издаване на скица с координати от кадастрални планове, съхранявани в архива на НАГ или от	19.00 € (37.16 лв.)	5 р. д.

V15/ 01.10.2025 г.

	стар кадастрален план към помощен план		/2 р. д./
4.	Предоставяне на данни в цифров вид в *.dwg формат, в изрично посочена координатна система, върху магнитен носител за всеки от информационните слоеве: - цифров кадастрален план, предхождащ кадастралната карта - регулационен план - подземни проводни и съоръжения	45.00 € (88.01 лв.) до 4 ха за повече от един информационен слой (независимо от броя им) или до 10 ха само за един слой, в една координатна система	5 р. д. /2 р. д./
4.1.	Данни по т. 4 над 4 ха за повече от един информационен слой, съответно над 10 ха за един слой	4.00 € (7.82 лв.) на хектар за всеки отделен информационен слой	5 р. д. /2 р. д./
4.2.	Данни по т. 4 до 4 ха за допълнителни информационни слоеве - застроителен план - сканирано изображение на кадастралните листове (в *.tif формат)	6.00 € (11.73 лв.) за всеки допълнителен информационен слой	5 р. д. /2 р. д./
5.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2006, 2008, 2011, 2020 – до 10 ха	9.00 € (17.60 лв.)/ха	5 р. д. /2 р. д./
5.1.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2006, 2008, 2011, 2020 – над 10 ха	Цена по договаряне	Срок по договаряне
5.2.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2024 – до 10 ха	35.00 € (68.45 лв.)/ха	5 р. д. /2 р. д./
5.3.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2024 – над 10 ха	Цена по договаряне	Срок по договаряне
6.	Цифров модел на терена	Цена по договаряне	Срок по договаряне
II	Извършване на кадастрални и специализирани геодезически дейности		
7.	Трасиране и означаване на граница на поземлен имот (включва стойността на трайните знаци, с които се материализират на място точките от границата на ПИ) За имоти над 5 дка цена и срок по договаряне	185.00 € (361.83 лв.) за имот до 6 гранични точки	10 р. д.
7.1.	Трасиране и означаване на граница на поземлен имот по т. 7 за всяка точка след шестата	6.00 € (11.73 лв.)	
8.	Заснемане на граница на поземлен имот или сграда	Цена по договаряне, но не по-малко от 185.00 € (361.83 лв.)	15 р. д.
9.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, когато изменението засяга до три поземлени имота вкл.	280.00 € (547.63 лв.)	15 р. д. /8 р. д./
9.1.	Изработване на проект по т. 9 за повече от три поземлени имота	Цена по договаряне	Срок по договаряне

10.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри при съединяване на ПИ до три имота вкл.	120.00 € (234.70 лв.)	15 р. д. /8 р. д./
10.1.	Изработване на проект по т. 10 за повече от три поземлени имота и/или необходимост от геодезическо заснемане	Цена по договаряне	Срок по договаряне
11.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри при изградени, надстроени и пристроени сгради	280.00 € (547.63 лв.)	15 р. д. /8 р. д./
12.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за нанасяне/изменение на схема на самостоятелен обект в сграда	150.00 € (293.37 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
12.1.	Проект за схема на самостоятелен обект по т.12 след първия в същата сграда на един и същ собственик до три обекта вкл.	45.00 € (88.01 лв.) на обект	
12.2.	Проект за схема на самостоятелен обект по т.12 след първия в същата сграда над три обекта или различни собственици	Цена по договаряне	Срок по договаряне
13.	Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР от СГКК	30.00 € (58.67 лв.) на обект	Срока на СГКК
14.	Издаване на хартиен екземпляр от проекта по т. 9 - т. 12	12.00 € (23.47 лв.)	Срока по т.9 - т.12
III	Комбинирани скици		
15.	Изработване на комбинирана скица за 1 имот между два слоя от изброените: - кадастрална карта; - архивен кадастрален план; - стар кадастрален план към помощен план; - стар кадастрален план; - действащ регулационен план; - стар регулационен план; - застроителен план; - подземни проводи и съоръжения; - карта на възстановената собственост; - извадка от ортофотоплан; - оцифрена графика за целта на скицата	50.00 € (97.79 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
15.1.	Комбинирана скица по т.15 на хартиен носител по-голям от формат А3 или на повече от една страница формат А3	85.00 € (166.25 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
15.2.	Комбинирана скица за повече от един имот и два слоя към т.15	10.00 € (19.56 лв.) за всеки допълнителен имот	10 р. д. /5 р. д./
15.3.	Цифров модел на графичната част на комбинирана скица по т.15., т.15.1., т.15.2. – заявява се едновременно с комбинираната скица	50% от цената на комбинираната скица	Срокът на скицата

16.	Изработване на комбинирана скица за 1 имот до пет слоя от изброените: - кадастрална карта; - архивен кадастрален план; - стар кадастрален план към помощен план; - стар кадастрален план; - действащ регулационен план; - стар регулационен план; - застроителен план; - подземни проводни и съоръжения; - карта на възстановената собственост; - извадка от ортофотоплан; - оцифрена графика за целта на скицата	90.00 € (176.02 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
16.1.	Комбинирана скица по т.16 на хартиен носител по-голям от формат А3 или на повече от една страница формат А3	125.00 € (244.48 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
16.2.	Комбинирана скица над пет слоя и/или допълнителен имот към т.16	10.00 € (19.56 лв.) за всеки допълнителен слой и/или имот	10 р. д. /5 р. д./
16.3.	Цифров модел на графичната част на комбинирана скица по т.16., т.16.1., т.16.2. – заявява се едновременно с комбинираната скица	50% от цената на комбинираната скица	Срокът на скицата
17.	Издаване на удостоверение за идентичност само за 1 обект. Всеки допълнителен обект се плаща по отделно. Издава се въз основа на комбинирана скица, изработена от „ГИС – София“ ЕООД до 3 месеца от нейното издаване	25.00 € (48.90 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
17.1.	Удостоверителен документ за допустима точност за граници на поземлен имот	20.00 € (39.12 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
18.	Изработване на комбинирана скица по чл.13, ал.6 от ППЗСПЗЗ	85.00 € (166.25 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
IV	Издаване на удостоверения за адреси и наименования на улици		
19.	Издаване на нов адрес за недвижим имот за жилищни нужди	25.00 € (48.90 лв.)	10 р. д. /3 р. д./
20.	Удостоверение за адрес на недвижим имот или за идентичност между стар и нов адрес на недвижим имот или старо и ново наименование на улица	15.00 € (29.34 лв.)	10 р. д. /3 р. д./
21.	Удостоверителен документ за съответствие между обект в сграда по документ за собственост /апартамент, магазин, гараж и др./ и самостоятелен обект в сграда, отразен в одобрените	30.00 € (58.67 лв.)	10 р. д. /5 р. д./

	кадастрална карта и кадастрални регистри		
21.1.	Всеки самостоятелен обект в сграда след първия в същата сграда по т. 21 на един и същ собственик	10.00 € (19.56 лв.)	
V	Изработване и предоставяне на карти		
22.	Административна карта на София М 1:10 000	125.00 € (244.48 лв.)	веднага
23.	Административна карта на София М 1:10 000 на латиница	150.00 € (293.37 лв.)	10 р. д.
24.	Административна карта на София М 1:12 000	125.00 € (244.48 лв.)	10 р. д.
25.	Административна карта на София М 1:12 000 на латиница	150.00 € (293.37 лв.)	10 р. д.
26.	Административна карта на София М 1:20 000 (ламинирана)	65.00 € (127.13 лв.)	10 р. д.
27.	Административна карта на София М 1:20 000 (неламинирана)	45.00 € (88.01 лв.)	2 р.д.
27.1	Административна карта на София М 1:20 000 (в цифров формат JPG)	75.00 € (146.69 лв.)	2 р.д.
28.	Административна карта на София М 1:30000	125.00 € (244.48 лв.)	10 р. д.
29.	Административна карта на Столична община М 1:60000 (ламинирана)	65.00 € (127.13 лв.)	10 р. д.
30.	Административна карта на Столична община М 1:60000 (неламинирана)	40.00 € (78.23 лв.)	2 р.д.
30.1	Административна карта на Столична община М 1:60000 (в цифров формат JPG)	75.00 € (146.69 лв.)	2 р.д.
31.	Административна карта на район (ламинирана)	65.00 € (127.13 лв.)	10 р. д.
32.	Административна карта на район (неламинирана)	40.00 € (78.23 лв.)	2 р.д.
32.1	Административна карта на район (в цифров формат JPG)	75.00 € (146.69 лв.)	2 р.д.
33.	Административна карта на район с граници и номера на регулационни квартали (ламинирана)	100.00 € (195.58 лв.)	10 р. д.
34.	Административна карта на район с граници и номера на регулационни квартали (неламинирана)	85.00 € (166.25 лв.)	10 р. д.
34.1	Административна карта на район с граници и номера на регулационни квартали (в цифров формат JPG)	115.00 € (224.92 лв.)	5 р.д.
35.	Карта с избирателните секции на административен район (ламинирана)	85.00 € (166.25 лв.)	10 р. д.
36.	Карта с избирателните секции на административен район (неламинирана)	65.00 € (127.13 лв.)	10 р. д.
36.1	Карта с избирателните секции на административен район (в цифров формат JPG)	100.00 € (195.58 лв.)	2 р.д.
37.	Други карти, за които е необходима изработка	Цена по договаряне	Срок по договаряне
VI	Други		
38.	Предоставяне на услуга при специфични изисквания на клиента	Цена по договаряне	Срок по

			договаряне
39.	Изработване на ПУП и изменение на ПУП	Цена по договаряне	Срок по договаряне
40.	Изработване на мотивирано предложение за изменение на ПУП	Цена по договаряне, но не по-малко от 135.00 € (264.04 лв.)	15 р. д
41.	Издаване на справка за статут на поземлени имоти по ОУП с данни за устройствена категория и устройствени параметри	37.00 € (72.37 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
42.	Обработка на архивни аерофотоснимки	135.00 € (264.04 лв.) на стереодвойка	10 р. д.
43.	Стереокартиране	Цена по договаряне	Срок по договаряне
44.	Заснемане на фасади	Цена по договаряне	Срок по договаряне
45.	Проверка за съответствие на цифровия модел и графичните оригинали	15.00 € (29.34 лв.)	Срок по договаряне
46.	Издаване на допълнителен екземпляр от документ или скица върху хартия или паус. Извършва се само при заявяване за изработването на скицата и не може да се заявява след получаването ѝ.	9.00 € (17.60 лв.) *3.00 € (5.87 лв.) за услуги по т. 19, 20, 21	Срокът на документа/скицата
47.	Издаване на допълнителен екземпляр от скица върху недеформируема материя	15.00 € (29.34 лв.)	Срокът на скицата
48.	Проучване на документи и проверка на данни, въведени в кадастралния регистър на недвижимите имоти /КРНИ/ с цел подаване на заявление за извършване на изменения в КРНИ	10.00 € (19.56 лв.)	веднага
VII	Правни услуги		
49.	Правна консултация	30.00 € (58.67 лв.) за 30 мин.	
VIII	Услуги от КKKP като оправомощено по закон лице		
50.	Скица на поземлен имот в урбанизирана територия	10.23 € (20.00 лв.)	7 р. д. /3 р. д./
51.	Скица на поземлен имот в неурбанизирана територия	2.56 € (5.00 лв.)	7 р. д. /3 р. д./

52.	Скица на сграда	10.23 € (20.00 лв.)	7 р. д. /3 р. д./
53.	Схема на самостоятелен обект	10.23 € (20.00 лв.)	7 р. д. /3 р. д./
54.	Удостоверение за наличие или липса на данни	10.23 € (20.00 лв.)	7 р. д. /3 р. д./
IX	Услуги, предоставяни чрез интернет приложението Isofmap		
№	Вид на услугата	Начин на предоставяне на услугата	Цена
55.	Извадка от цифров модел на регулационен план	Формат pdf, М 1:1000, размер А4 или А3	6.00 € (11.73 лв.)
56.	Извадка от цифров модел на архивен кадастрален план	Формат pdf, М 1:1000, размер А4 или А3	6.00 € (11.73 лв.)
57.	Извадка от цифров модел на карта на възстановената собственост	Формат pdf, М 1:1000, размер А4 или А3	6.00 € (11.73 лв.)
58.	Комбинирана скица между кадастрална карта и действащ регулационен план	Формат pdf, М 1:1000, с електронен подпис	37.00 € (72.37 лв.)
59.	Данни от цифров модел на действащ регулационен план 4 хектара	Формат dxf	20.00 € (39.12 лв.)
60.	Данни от цифров модел на действащ регулационен план по избран обхват	Формат dxf	5.00 € (9.78 лв.)/ ха
61.	Удостоверение за адрес	Формат pdf, М 1:1000, с електронен подпис	10.00 € (19.56 лв.)

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички цени са с включен ДДС.

2. За експресна услуга се заплаща цената на съответната услуга в двоен размер. При комбинираните скици експресната услуга може да не бъде изпълнена при констатиране на липса или негодност на плановете.

3. Услугата се заплаща при подаване на заявлението, с изключение на услугите, при които е необходимо предварително проучване. За тези услуги първо се заплаща такса за извършване на проучване, а именно: за нивелети и нов адрес се заплаща такса 15.00 € (29.34 лв.); за комбинирани скици

и проекти за изменение на КККР се заплаща такса 30.00 € (58.67 лв.), която не подлежи на възстановяване. Доплащането на сумата до пълната стойност на услугата се извършва при получаването ѝ.

4. Проектите по раздел II т. 9 до т. 12 вкл. се предоставят в цифров вид. При по-късно заявяване на услуга по т. 14 срокът е 5 работни дни.

5. Когато в комбинираната скица са описани повече от пет имота от кадастралната карта (КК), за всеки следващ след петия имот от КК се заплаща по 2.00 € (3.91 лв.)

6. За извършване на изчисляване на площи на сечения, получени от отделни слоеве в комбинирана скица или разстояния се заплаща допълнителна цена в размер на 3.00 € (5.87 лв.) на сечение или разстояние.

7. По преценка на експерт на Дружеството услугата по т. 21 се извършва само след задължителен оглед на място с осигурен достъп в самостоятелния обект от собственик или упълномощено от него лице.

8. Когато към услугите по т. 12 и т. 21 е уговорен оглед, който не се състои по вина на заявителя (неосигурен достъп в границите на обекта, закъснение повече от 15 мин. или др.), извършване на всеки следващ оглед се заявява и заплаща 15.00 € (29.34 лв.) допълнително. Заявяването за допълнителен оглед се дописва допълнително от заявителя върху заявлението.

9. При заявление по т. 12 и липса на застроена площ на обекта в документа за собственост или в инвестиционния проект тя може да бъде изчислена в срок и цена по договаряне, но не по-малко от 90.00 € (176.02 лв.).

10. При заявяване на услуга по т. 4 данните се предоставят в БГС 2005, ако изрично не е заявена друга координатна система. За различни координатни системи се доплаща 8.00 € (15.65 лв.).

11. Предоставяните карти в цифров формат от раздел V на ценовата листа са с резолюция 300 dpi и съдържат лого на ГИС София, като воден знак с прозрачност 30%.