

Утвърждавам: (П.)

Управител: В. Дишева

Ценова листа на услугите предлагани от „ГЕОГРАФСКА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА – СОФИЯ“ ЕООД /в сила от 09.02.2026 г./

№	Описание на услугата	Цена на обикновена услуга с ДДС / euro (лв.) /	Срок Обикновена /експресна/
I	Предоставяне на данни		
1.	Предоставяне на координати и репераж на полигонова/осова точка или кота и репераж на нивелачен репер	3.00 € (5.87 лв.)	веднага
2.	Предоставяне на копие от техническа нивелета до 1 км в цифров вид. Дружеството не предоставя схеми по чл. 108 от ЗУТ	34.00 € (66.50 лв.)	5 р. д. /2 р. д./
2.1.	Предоставяне на копие от техническа нивелета над 1 км в цифров вид	18.00 € (35.20 лв.) за всеки км	5 р. д. /2 р. д./
3.	Издаване на скица с координати от кадастрални планове, съхранявани в архива на НАГ или от стар кадастрален план към помощен план	19.00 € (37.16 лв.)	5 р. д. /2 р. д./

V16/ 09.02.2026 г.

4.	Предоставяне на данни в цифров вид в *.dwg формат, в изрично посочена координатна система, върху магнитен носител за всеки от информационните слоеве: - цифров кадастрален план, предхождащ кадастралната карта - регулационен план - подземни проводни и съоръжения	45.00 € (88.01 лв.) до 4 ха за повече от един информационен слой (независимо от броя им) или до 10 ха само за един слой, в една координатна система	5 р. д. /2 р. д./
4.1.	Данни по т. 4 над 4 ха за повече от един информационен слой, съответно над 10 ха за един слой	4.00 € (7.82 лв.) на хектар за всеки отделен информационен слой	5 р. д. /2 р. д./
4.2.	Данни по т. 4 до 4 ха за допълнителни информационни слоеве - застроителен план - сканирано изображение на кадастралните листове (в *.tif формат)	6.00 € (11.73 лв.) за всеки допълнителен информационен слой	5 р. д. /2 р. д./
5.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2006, 2008, 2011, 2020 – до 10 ха	9.00 € (17.60 лв.)/ха	5 р. д. /2 р. д./
5.1.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2006, 2008, 2011, 2020 – над 10 ха	Цена по договаряне	Срок по договаряне
5.2.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2024 – до 10 ха	35.00 € (68.45 лв.)/ха	5 р. д. /2 р. д./
5.3.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2024 – над 10 ха	Цена по договаряне	Срок по договаряне
6.	Цифров модел на терена	Цена по договаряне	Срок по договаряне
II	Извършване на кадастрални и специализирани геодезически дейности		
7.	Трасиране и означаване на граница на поземлен имот (включва стойността на трайните знаци, с които се материализират на място точките от границата на ПИ) За имоти над 5 дка цена и срок по договаряне	185.00 € (361.83 лв.) за имот до 6 гранични точки	10 р. д.
7.1.	Трасиране и означаване на граница на поземлен имот по т. 7 за всяка точка след шестата	6.00 € (11.73 лв.)	
8.	Заснемане на граница на поземлен имот или сграда	Цена по договаряне, но не по-малко от 185.00 € (361.83 лв.)	15 р. д.
9.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, когато изменението засяга до три поземлени имота вкл.	280.00 € (547.63 лв.)	15 р. д. /8 р. д./
9.1.	Изработване на проект по т. 9 за повече от три поземлени имота	Цена по договаряне	Срок по договаряне
10.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри при	120.00 € (234.70 лв.)	15 р. д. /8 р. д./

	съединяване на ПИ до три имота вкл.		
10.1.	Изработване на проект по т. 10 за повече от три поземлени имота и/или необходимост от геодезическо заснемане	Цена по договаряне	Срок по договаряне
11.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри при изградени, надстроени и пристроени сгради	280.00 € (547.63 лв.)	15 р. д. /8 р. д./
12.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за нанасяне/изменение на схема на самостоятелен обект в сграда	150.00 € (293.37 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
12.1.	Проект за схема на самостоятелен обект по т.12 след първия в същата сграда на един и същ собственик до три обекта вкл.	45.00 € (88.01 лв.) на обект	
12.2.	Проект за схема на самостоятелен обект по т.12 след първия в същата сграда над три обекта или различни собственици	Цена по договаряне	Срок по договаряне
13.	Удостоверение за приемане на проект за изменение на КKKP от СГKK	30.00 € (58.67 лв.) на обект	Срока на СГKK
14.	Издаване на хартиен екземпляр от проекта по т. 9 - т. 12	12.00 € (23.47 лв.)	Срока по т.9 - т.12
III	Комбинирани скици		
15.	Изработване на комбинирана скица за 1 имот между два слоя от изброените: - кадастрална карта; - архивен кадастрален план; - стар кадастрален план към помощен план; - стар кадастрален план; - действащ регулационен план; - стар регулационен план; - застроителен план; - подземни проводни и съоръжения; - карта на възстановената собственост; - извадка от ортофотоплан; - оцифрена графика за целта на скицата	50.00 € (97.79 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
15.1.	Комбинирана скица по т.15 на хартиен носител по-голям от формат А3 или на повече от една страница формат А3	85.00 € (166.25 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
15.2.	Комбинирана скица за повече от един имот и два слоя към т.15	10.00 € (19.56 лв.) за всеки допълнителен имот	10 р. д. /5 р. д./
15.3.	Цифров модел на графичната част на комбинирана скица по т.15., т.15.1., т.15.2. – заявява се едновременно с комбинираната скица	50% от цената на комбинираната скица	Срокът на скицата

16.	Изработване на комбинирана скица за 1 имот до пет слоя от изброените: - кадастрална карта; - архивен кадастрален план; - стар кадастрален план към помощен план; - стар кадастрален план; - действащ регулационен план; - стар регулационен план; - застроителен план; - подземни проводни и съоръжения; - карта на възстановената собственост; - извадка от ортофотоплан; - оцифрена графика за целта на скицата	90.00 € (176.02 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
16.1.	Комбинирана скица по т.16 на хартиен носител по-голям от формат А3 или на повече от една страница формат А3	125.00 € (244.48 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
16.2.	Комбинирана скица над пет слоя и/или допълнителен имот към т.16	10.00 € (19.56 лв.) за всеки допълнителен слой и/или имот	10 р. д. /5 р. д./
16.3.	Цифров модел на графичната част на комбинирана скица по т.16., т.16.1., т.16.2. – заявява се едновременно с комбинираната скица	50% от цената на комбинираната скица	Срокът на скицата
17.	Издаване на становище за идентичност на поземлен имот по чл.16 от ЗКИР. Всеки допълнителен имот се плаща отделно. Издава се въз основа на комбинирана скица, изработена от „ГИС – София“ ЕООД до 3 месеца от нейното издаване	25.00 € (48.90 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
17.1.	Становище за допустима точност за граници на поземлен имот	20.00 € (39.12 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
18.	Изработване на комбинирана скица по чл.13, ал.6 от ППЗСПЗЗ	85.00 € (166.25 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
IV	Издаване на удостоверения за адреси и наименования на улици		
19.	Издаване на нов адрес за недвижим имот за нежилищни нужди	25.00 € (48.90 лв.)	10 р. д. /3 р. д./
20.	Удостоверение за адрес на недвижим имот или за идентичност между стар и нов адрес на недвижим имот или старо и ново наименование на улица	15.00 € (29.34 лв.)	10 р. д. /3 р. д./
21.	Издаване на становище за идентичност на самостоятелен обект в сграда по чл.16 от ЗКИР	30.00 € (58.67 лв.)	10 р. д. /5 р. д./

21.1.	Всеки самостоятелен обект в сграда след първия в същата сграда по т. 21 на един и същ собственик	10.00 € (19.56 лв.)	
V	Изработване и предоставяне на карти		
22.	Административна карта на София М 1:10 000	125.00 € (244.48 лв.)	веднага
23.	Административна карта на София М 1:10 000 на латиница	150.00 € (293.37 лв.)	10 р. д.
24.	Административна карта на София М 1:12 000	125.00 € (244.48 лв.)	10 р. д.
25.	Административна карта на София М 1:12 000 на латиница	150.00 € (293.37 лв.)	10 р. д.
26.	Административна карта на София М 1:20 000 (ламинирана)	65.00 € (127.13 лв.)	10 р. д.
27.	Административна карта на София М 1:20 000 (неламинирана)	45.00 € (88.01 лв.)	2 р. д.
27.1	Административна карта на София М 1:20 000 (в цифров формат JPG)	75.00 € (146.69 лв.)	2 р. д.
28.	Административна карта на София М 1:30000	125.00 € (244.48 лв.)	10 р. д.
29.	Административна карта на Столична община М 1:60000 (ламинирана)	65.00 € (127.13 лв.)	10 р. д.
30.	Административна карта на Столична община М 1:60000 (неламинирана)	40.00 € (78.23 лв.)	2 р. д.
30.1	Административна карта на Столична община М 1:60000 (в цифров формат JPG)	75.00 € (146.69 лв.)	2 р. д.
31.	Административна карта на район (ламинирана)	65.00 € (127.13 лв.)	10 р. д.
32.	Административна карта на район (неламинирана)	40.00 € (78.23 лв.)	2 р. д.
32.1	Административна карта на район (в цифров формат JPG)	75.00 € (146.69 лв.)	2 р. д.
33.	Административна карта на район с граници и номера на регулационни квартали (ламинирана)	100.00 € (195.58 лв.)	10 р. д.
34.	Административна карта на район с граници и номера на регулационни квартали (неламинирана)	85.00 € (166.25 лв.)	10 р. д.
34.1	Административна карта на район с граници и номера на регулационни квартали (в цифров формат JPG)	115.00 € (224.92 лв.)	5 р. д.
35.	Карта с избирателните секции на административен район (ламинирана)	85.00 € (166.25 лв.)	10 р. д.
36.	Карта с избирателните секции на административен район (неламинирана)	65.00 € (127.13 лв.)	10 р. д.
36.1	Карта с избирателните секции на административен район (в цифров формат JPG)	100.00 € (195.58 лв.)	2 р. д.
37.	Други карти, за които е необходима изработка	Цена по договаряне	Срок по договаряне
VI	Други		
38.	Предоставяне на услуга при специфични изисквания на клиента	Цена по договаряне	Срок по договаряне

39.	Изработване на ПУП и изменение на ПУП	Цена по договаряне	Срок по договаряне
40.	Изработване на мотивирано предложение за изменение на ПУП	Цена по договаряне, но не по-малко от 135.00 € (264.04 лв.)	15 р. д
41.	Издаване на справка за статут на поземлени имоти по ОУП с данни за устройствена категория и устройствени параметри	37.00 € (72.37 лв.)	10 р. д. /5 р. д./
42.	Обработка на архивни аерофотоснимки	135.00 € (264.04 лв.) на стереодвойка	10 р. д.
43.	Стереокартиране	Цена по договаряне	Срок по договаряне
44.	Заснемане на фасади	Цена по договаряне	Срок по договаряне
45.	Проверка за съответствие на цифровия модел и графичните оригинали	15.00 € (29.34 лв.)	Срок по договаряне
46.	Издаване на допълнителен екземпляр от документ или скица върху хартия или паус. Извършва се само при заявяване за изработването на скицата и не може да се заявява след получаването ѝ.	9.00 € (17.60 лв.) *3.00 € (5.87 лв.)за услуги по т. 19, 20, 21	Срокът на документа/скицата
47.	Издаване на допълнителен екземпляр от скица върху недеформируема материя	15.00 € (29.34 лв.)	Срокът на скицата
48.	Проучване на документи и проверка на данни, въведени в кадастралния регистър на недвижимите имоти /КРНИ/ с цел подаване на заявление за извършване на изменения в КРНИ	10.00 € (19.56 лв.)	веднага
VII	Правни услуги		
49.	Правна консултация	30.00 € (58.67 лв.) за 30 мин.	
VIII	Услуги от КKKP като оправомощено по закон лице		
50.	Скица на поземлен имот в урбанизирана територия	10.23 € (20.00 лв.)	7 р. д. /3 р. д./
51.	Скица на поземлен имот в неурбанизирана територия	2.56 € (5.00 лв.)	7 р. д. /3 р. д./
52.	Скица на сграда	10.23 € (20.00 лв.)	7 р. д.

			/3 р. д./
53.	Схема на самостоятелен обект	10.23 € (20.00 лв.)	7 р. д. /3 р. д./
54.	Удостоверение за наличие или липса на данни	10.23 € (20.00 лв.)	7 р. д. /3 р. д./
IX	Услуги, предоставяни чрез интернет приложението Isofmap		
№	Вид на услугата	Начин на предоставяне на услугата	Цена
55.	Извадка от цифров модел на регулационен план	Формат pdf, М 1:1000, размер А4 или А3	6.00 € (11.73 лв.)
56.	Извадка от цифров модел на архивен кадастрален план	Формат pdf, М 1:1000, размер А4 или А3	6.00 € (11.73 лв.)
57.	Извадка от цифров модел на карта на възстановената собственост	Формат pdf, М 1:1000, размер А4 или А3	6.00 € (11.73 лв.)
58.	Комбинирана скица между кадастрална карта и действащ регулационен план	Формат pdf, М 1:1000, с електронен подпис	37.00 € (72.37 лв.)
59.	Данни от цифров модел на действащ регулационен план 4 хектара	Формат dxf	20.00 € (39.12 лв.)
60.	Данни от цифров модел на действащ регулационен план по избран обхват	Формат dxf	5.00 € (9.78 лв.)/ ха
61.	Удостоверение за адрес	Формат pdf, М 1:1000, с електронен подпис	10.00 € (19.56 лв.)

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички цени са с включен ДДС.

2. За експресна услуга се заплаща цената на съответната услуга в двоен размер. При комбинираните скици експресната услуга може да не бъде изпълнена при констатиране на липса или негодност на плановете.

3. Услугата се заплаща при подаване на заявлението, с изключение на услугите, при които е необходимо предварително проучване. За тези услуги първо се заплаща такса за извършване на проучване, а именно: за техническа нивелета и нов адрес се заплаща такса 15.00 € (29.34 лв.); за

комбинирани скици и проекти за изменение на КККР се заплаща такса 30.00 € (58.67 лв.), която не подлежи на възстановяване. Доплащането на сумата до пълната стойност на услугата се извършва при получаването ѝ.

4. Проектите по раздел II т. 9 до т. 12 вкл. се предоставят в цифров вид. При по-късно заявяване на услуга по т. 14 срокът е 5 работни дни.

5. Когато в комбинираната скица са описани повече от пет имота от кадастралната карта (КК), за всеки следващ след петия имот от КК се заплаща по 2.00 € (3.91 лв.)

6. За извършване на изчисляване на площи на сечения, получени от отделни слоеве в комбинирана скица или разстояния се заплаща допълнителна цена в размер на 3.00 € (5.87 лв.) на сечение или разстояние.

7. По преценка на експерт на Дружеството услугата по т. 21 се извършва само след задължителен оглед на място с осигурен достъп в самостоятелния обект от собственик или упълномощено от него лице.

8. Когато към услугите по т. 12 и т. 21 е уговорен оглед, който не се състои по вина на заявителя (неосигурен достъп в границите на обекта, закъснение повече от 15 мин. или др.), извършване на всеки следващ оглед се заявява и заплаща 15.00 € (29.34 лв.) допълнително. Заявяването за допълнителен оглед се дописва допълнително от заявителя върху заявлението.

9. При заявление по т. 12 и липса на застроена площ на обекта в документа за собственост или в инвестиционния проект тя може да бъде изчислена в срок и цена по договаряне, но не по-малко от 90.00 € (176.02 лв.).

10. При заявяване на услуга по т. 4 данните се предоставят в БГС 2005, ако изрично не е заявена друга координатна система. За различни координатни системи се доплаща 8.00 € (15.65 лв.).

11. Предоставяните карти в цифров формат от раздел V на ценовата листа са с резолюция 300 dpi и съдържат лого на ГИС София, като воден знак с прозрачност 30%.